



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3193 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.57753/A del 04/12/2012 presentata da:

VIVAI SACCOCCIO Società Agricola Ortovivaistica - Legale Rapp. Sig. Saccoccio Mario Giovanni C.F.SCCMGV88L19L12OE intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un'azienda agricola ortovivaistica e realizzazione di una recinzione di confine dal Km7+285 al Km.7+425 lato dx sito in via Loc. Prov.le Fondi-Sperlonga Km.7+400 distinto in catasto al fg. 90 mapp.303-304-305-306-307-308-309-310;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni prot.n.1264/A del 08/01/2013, prot.n.45624/A del 02/10/2013, prot.n.47701/A del 15/10/2013, prot.n.58154/A del 11/12/2013, prot.n.53349/A del 27/11/2014.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 13 dicembre 2013;

Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. Prot.n.asl\_lt/25076 del 06/11/2014.

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita PPC del 15/03/2012 a rogito dell' Avv. Schettino Marciano, Notaio, Rep.n.8539 Racc.n.6278 registrato a Formia il 20/03/2012 al n.255 e trascritto a Latina il 22/03/2012 al Reg.Gen.n.6447 e Reg.Part.n.4464 e il contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 27/03/2012 al n.1442.

Vista la convenzione Rep.n.1296 del 24/01/2014 tra il Comune di Fondi e il sig. Saccoccio Mario Giovanni per il piano di utilizzazione aziendale di cui all'art.57 comma 5 della L.R.n.38 del 22 dicembre 1999 e L.R. n.8 del 17/03/2003, trascritta a Latina in data 27/02/2014 ai nn.5130-3941.

Visto l'atto di asservimento Rep.n.9715 e Racc.n.7145 del 24/01/2013 dei terreni oggetto del P.U.A. registrato a Formia il 25/01/2013 al n.298 e trascritto a Latina il 28/01/2013 ai nn.1953-1317.

Vista la determinazione n.A07449 del 24/09/2013 rilasciata dalla Regione Lazio Dip.to Istituzionale e Territorio ai sensi dell'art.146 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista l'autorizzazione con prescrizioni n.129/2013 prot.n.81739 del 14/10/2013 rilasciata dalla Provincia di Latina Settore Viabilità

Visto il certificato provvisorio rilasciato in data 20/02/2013 dalla Rip.Attività Produttive Comune di Fondi da cui risulta che il Sig. Saccoccio Mario Giovanni riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale e la rettifica a firma del Dirigente del Settore Attività Produttive prot.n.5003/P del 04/02/2015.

Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

**Rilascia a: VIVAI SACCOCCIO Società Agricola Ortovivaistica - Legale Rapp. Sig. Saccoccio Mario Giovanni C.F.SCCMGV88L19L12OE**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un'azienda agricola ortovivaistica e realizzazione di una recinzione di confine dal Km7+285 al Km.7+425 lato dx di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.Prov.le Fondi-Sperlonga Km.7+400 distinto in catasto al fg. 90 mapp.303-304-305-306-307-308-309-310, a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt. 93 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 del Regolamento Regionale n. 2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se dovuta e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 5 FEB 2015

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)